



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Al Pilone", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Biasini n. 11 – Località Faro.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 806 del 06.07.2017

**DETERMINAZIONE N.** 762 del 12.07.2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
- VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Messina il 29/05/2017 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 30/05/2017 al n. 19067/17, con la quale il Sig. Laganà Giuseppe nato a Messina il 02/12/1994 ed ivi residente in Via Biasini n. 11 - Località Faro, C.F.: LGN GPP 94T02 F158X, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Al Pilone", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina, Via Biasini n. 11 - Località Faro e catastalmente identificato al foglio di mappa 48 part. 440 sub 1;

VISTA la dichiarazione del titolare, contenuta nella SCIA di cui sopra, di avere la proprietà esclusiva e di adibire l'immobile in cui viene svolta l'attività ad abitazione personale;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica descrittiva redatta dal Geom. Alberto Magazzù iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 1839 nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi si compone di n. 2 camere, di cui una doppia e una singola, con n. 2 bagni in comune, per complessivi n. 3 posti letto;

VISTA la perizia asseverata del 18/05/2017, redatta dal Geom. Alberto Magazzù, nella quale assevera che lo stato attuale dei luoghi è conforme a quanto rappresentato nell'elaborato grafico, che l'unità immobiliare rispetta quanto previsto dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità, sicurezza degli impianti e che è in possesso dei requisiti di cui al Decreto Assessorato per il Turismo della Regione Siciliana 11 giugno 2001 per essere classificata nella categoria 1 stella;

VISTO il verbale del 16/06/2017 redatto dal funzionario di questo Ufficio Strutture Ricettive Sig. Pietro Repici, nel quale si evidenzia che il Sig. Laganà Giuseppe dichiara che l'apertura della struttura deve intendersi a carattere stagionale e che si impegna a richiedere, entro 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "B&B Al Pilone", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Biasini n. 11 - Località Faro, con una capacità ricettiva di n. 2 camere, di cui una doppia e una singola, con n. 2 bagni in comune, per complessivi n. 3 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Laganà Giuseppe nato a Messina il 02/12/1994 ed ivi residente in Via Biasini n. 11 - Località Faro, C.F.: LGN GPP 94T02 F158X, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "B&B Al Pilone", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Biasini n. 11 – Località Faro, con una capacità ricettiva di n. 2 camere, di cui una doppia e una singola, con n. 2 bagni in comune, per complessivi n. 3 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Laganà Giuseppe nato a Messina il 02/12/1994 ed ivi residente in Via Biasini n. 11 - Località Faro, C.F.: LGN GPP 94T02 F158X, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li \_\_\_\_\_

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 04/7/2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

**FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 12.07.17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

DOTT. M. RANIERI